

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием 2 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 39:22:010016:16, 39:22:010016:150

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Иванов Иван Иванович, СНИЛС: 12345678900

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) **Ясевич Андрей Витальевич**

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность **2909**

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) **056-126-659 58**

Контактный телефон **8-906-2180218**

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
г. Калининград, б-р Фр. Лефорта, д. 22, кв. 55; e-mail: yuaa@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

Договор на выполнение кадастровых работ от « » **20** г. №

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации

Ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»

Дата подготовки межевого плана **22.08.2016**

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Протокол перераспределения	№ б/н, от 22.08.2016
2	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 1, от 09.08.2016
3	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 1, от 09.08.2016
4	Топографическая съемка М 1:500 в цифровом виде	№ б/н, от 02.12.2015

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК39

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на « _____ » _____ 2 _____ г.		
			X	Y	Наружного знака пункта	Центра знака	Марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка		Метод определения координат	
1	2		3	
1	:ЗУ1		Картометрический метод	
2	:ЗУ2		Картометрический метод	
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м	
1	2		3	
1	:ЗУ1		$M_t = 0.2 * M_{плана} / 1000$	
2	:ЗУ2		$M_t = 0.2 * M_{плана} / 1000$	
3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
1	2	3	4	
1	:ЗУ1	932	$\Delta P = M_t * \sqrt{P * \sqrt{(1+K^2)/2 * K}}$	
2	:ЗУ2	491	$\Delta P = M_t * \sqrt{P * \sqrt{(1+K^2)/2 * K}}$	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Зона № _____				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	371476.78	1153625.75	0.10	-
н2	371482.91	1153634.83	0.10	-
н3	371485.82	1153640.53	0.10	-
н4	371446.67	1153672.76	0.10	-
н5	371434.97	1153661.10	0.10	-
н6	371440.65	1153655.17	0.10	-
н7	371449.78	1153646.70	0.10	-
н1	371476.78	1153625.75	0.10	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	10.96	-	
н2	н3	6.40	-	
н3	н4	50.71	-	
н4	н5	16.52	-	
н5	н6	8.21	-	
н6	н7	12.45	-	
н7	н1	34.17	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м	Обозначение	Площадь (P), м
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках		
4. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Калининградская область, пгт Янтарный, ул Советская
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	под садоводство
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	932±3.00
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = -$ $P_{макс} = -$
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	39:22:010016:160, 39:22:010016:161, 39:22:010016:162
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1		
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ2				
Зона № _____				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н5	371434.97	1153661.10	0.10	-
н4	371446.67	1153672.76	0.10	-
н8	371451.37	1153678.86	0.10	-
н9	371444.24	1153687.13	0.10	-
н10	371435.74	1153693.14	0.10	-
н11	371420.20	1153669.50	0.10	-
н12	371425.53	1153669.83	0.10	-
н13	371428.65	1153667.05	0.10	-
н14	371431.92	1153664.27	0.10	-
н5	371434.97	1153661.10	0.10	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ2				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н5	н4	16.52	-	
н4	н8	7.70	-	
н8	н9	10.92	-	
н9	н10	10.41	-	
н10	н11	28.29	-	
н11	н12	5.34	-	
н12	н13	4.18	-	
н13	н14	4.29	-	
н14	н5	4.40	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка :ЗУ2				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м	Обозначение	Площадь (P), м
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках		
4. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Калининградская область, пгт Янтарный, ул Советская
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	под садоводство
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	491±2.00
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} = -$ $R_{\text{макс}} = -$
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ2		
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	39:22:010016:360
2	:ЗУ2	земли общего пользования

Заключение кадастрового инженера

Предельные минимальный и максимальный размеры земельных участков для данного вида разрешенного использования не установлены согласно «Правилам землепользования и застройки МО «Янтарный городской округ». Земельный участок находится в зоне Сх2.

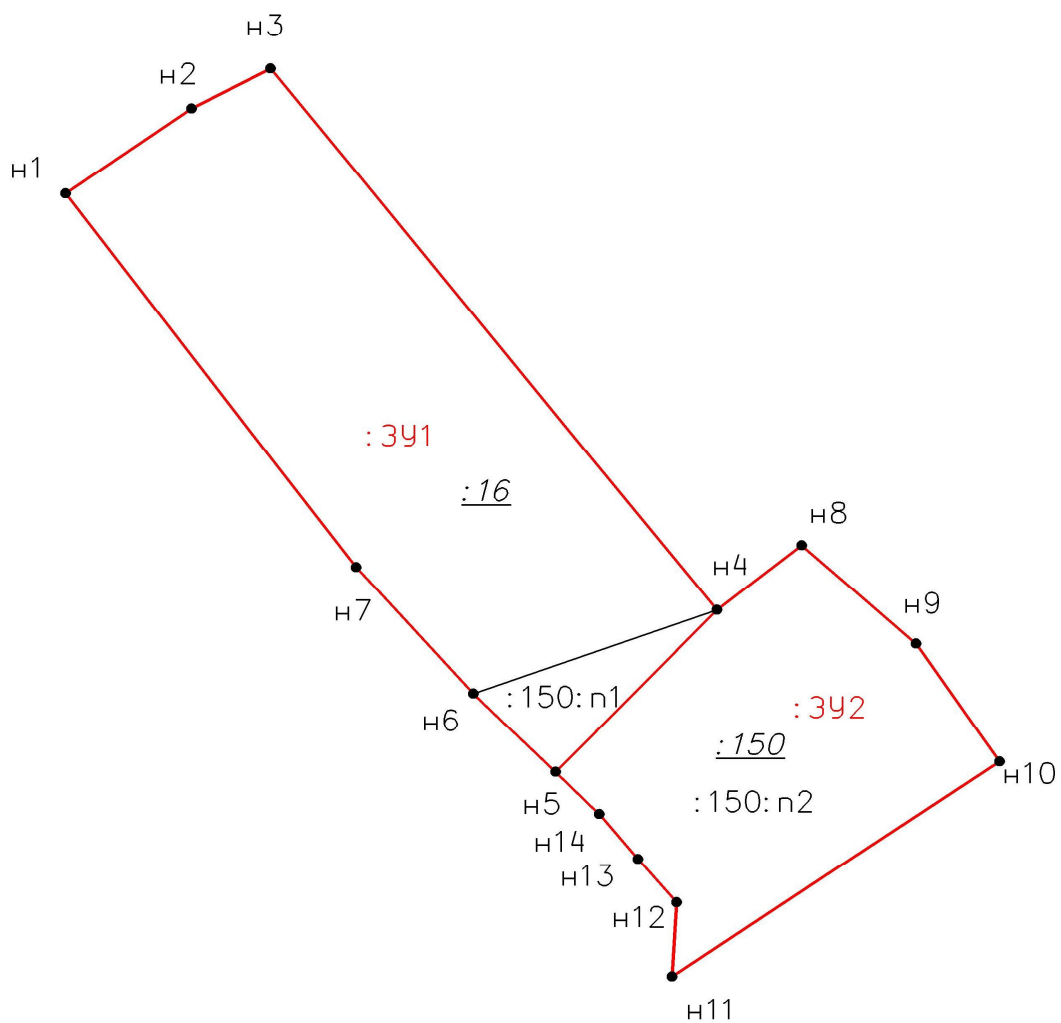
Схема расположения земельных участков

39: 22: 010016



Условные обозначения приведены в приложении

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения приведены в приложении