

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием 3 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:01:020110:17, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Багратионовский, п Нивенское, ул Капитана Захарова

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ООО "ООО", ОГРН: 111111111111, ИНН: 1234567890

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) **Ясевич Андрей Витальевич**

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность **2909**

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) **056-126-659 58**

Контактный телефон **8-906-2180218**

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером **г. Калининград, б-р Фр. Лефорта, д. 22, кв. 55; e-mail: yuaa@mail.ru**

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

Договор на выполнение кадастровых работ от « » **20** г. №

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации

Ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»

Дата подготовки межевого плана **11.12.2017**

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	№ 1, от 29.06.2017
2	Топографическая съемка М 1:500 в цифровом виде	№ б/н, от 04.07.2017

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК39

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на « ____ » _____ 2 ____ г.		
			X	Y	Наружного знака пункта	Центра знака	Марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка		Метод определения координат	
1	2		3	
1	39:01:020110:17:3У1		Картометрический метод	
2	39:01:020110:17:3У2		Картометрический метод	
3	39:01:020110:17:3У3		Картометрический метод	
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м	
1	2		3	
1	39:01:020110:17:3У1		$M_t = 0.2 * M_{плана} / 1000$	
2	39:01:020110:17:3У2		$M_t = 0.2 * M_{плана} / 1000$	
3	39:01:020110:17:3У3		$M_t = 0.2 * M_{плана} / 1000$	
3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
1	2	3	4	
1	39:01:020110:17:3У1	797	$\Delta P = M_t * \sqrt{P * \sqrt{(1+K^2)/2 * K}}$	
2	39:01:020110:17:3У2	905	$\Delta P = M_t * \sqrt{P * \sqrt{(1+K^2)/2 * K}}$	
3	39:01:020110:17:3У3	98	$\Delta P = M_t * \sqrt{P * \sqrt{(1+K^2)/2 * K}}$	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>39:01:020110:17:3У1</u>				
Зона № _____				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	340380.86	1192969.82	0.10	-
н2	340390.50	1192992.93	0.10	-
н3	340390.68	1193001.01	0.10	-
н4	340370.25	1193000.63	0.10	-
н5	340370.18	1192987.58	0.10	-
н6	340347.16	1192988.41	0.10	-
н7	340355.18	1192982.83	0.10	-
н8	340354.00	1192971.70	0.10	-
н9	340369.51	1192970.39	0.10	-
н1	340380.86	1192969.82	0.10	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>39:01:020110:17:3У1</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	25.04	-	
н2	н3	8.08	-	
н3	н4	20.43	-	
н4	н5	13.05	-	
н5	н6	23.03	-	
н6	н7	9.77	-	
н7	н8	11.19	-	
н8	н9	15.57	-	
н9	н1	11.36	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка <u>39:01:020110:17:3У1</u>				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м	Обозначение	Площадь (P), м
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках		
4. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка <u>39:01:020110:17:3У1</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Калининградская область, р-н Багратионовский, п Нивенское, ул Капитана Захарова
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	под здания и для их обслуживания
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	797±3.00
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} = -$ $R_{\text{макс}} = -$
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением <u>39:01:020110:17:3У1</u>		
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>39:01:020110:17:3У2</u>				
Зона № _____				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н5	340370.18	1192987.58	0.10	-
н4	340370.25	1193000.63	0.10	-
н10	340370.35	1193016.66	0.10	-
н11	340341.27	1193016.76	0.10	-
н12	340340.81	1193001.67	0.10	-
н13	340334.58	1193001.77	0.10	-
н14	340334.61	1192993.27	0.10	-
н15	340337.65	1192989.97	0.10	-
н6	340347.16	1192988.41	0.10	-
н5	340370.18	1192987.58	0.10	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>39:01:020110:17:3У2</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н5	н4	13.05	-	
н4	н10	16.03	-	
н10	н11	29.08	-	
н11	н12	15.10	-	
н12	н13	6.23	-	
н13	н14	8.50	-	
н14	н15	4.49	-	
н15	н6	9.64	-	
н6	н5	23.03	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка <u>39:01:020110:17:3У2</u>				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м	Обозначение	Площадь (P), м
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках		
4. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка <u>39:01:020110:17:3У2</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Калининградская область, р-н Багратионовский, п Нивенское, ул Капитана Захарова
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	под здания и для их обслуживания
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	905±4.00
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = -$ $P_{\text{макс}} = -$
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением <u>39:01:020110:17:3У2</u>		
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>39:01:020110:17:3УЗ</u>				
Зона № _____				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н13	340334.58	1193001.77	0.10	-
н12	340340.81	1193001.67	0.10	-
н11	340341.27	1193016.76	0.10	-
н16	340334.50	1193016.79	0.10	-
н13	340334.58	1193001.77	0.10	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>39:01:020110:17:3УЗ</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н13	н12	6.23	-	
н12	н11	15.10	-	
н11	н16	6.77	-	
н16	н13	15.02	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка <u>39:01:020110:17:3УЗ</u>				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м	Обозначение	Площадь (P), м
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках		
4. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка <u>39:01:020110:17:3УЗ</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Калининградская область, р-н Багратионовский, п Нивенское, ул Капитана Захарова
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	под здания и для их обслуживания
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	98±1.00
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = -$ $P_{\text{макс}} = -$
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением <u>39:01:020110:17:3УЗ</u>		
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

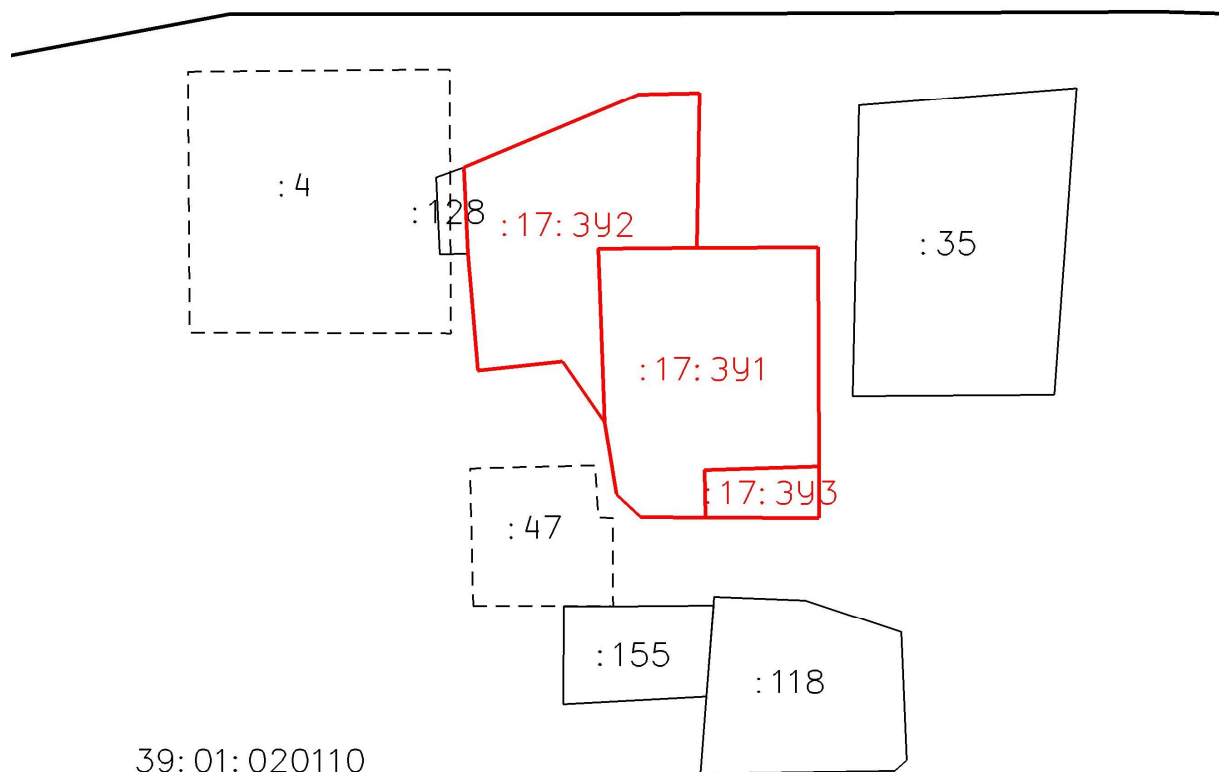
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	39:01:020110:17:ЗУ1	земли общего пользования
2	39:01:020110:17:ЗУ2	земли общего пользования
3	39:01:020110:17:ЗУ3	земли общего пользования

Заключение кадастрового инженера

Предельные минимальный и максимальный размеры земельных участков для данного вида разрешенного использования не установлены согласно «Правилам землепользования и застройки МО Нивенское сельское поселение Багратионовского района Калининградской области.

Межевой план подготовлен кадастровым инженером Ясевичем Андреем Витальевичем, являющимся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0734. Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ от 06.09.2016 г. №007». № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2909. СНИЛС 056-126-659 58. № и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ 06-29-01 29.06.2017 г.

Схема расположения земельных участков

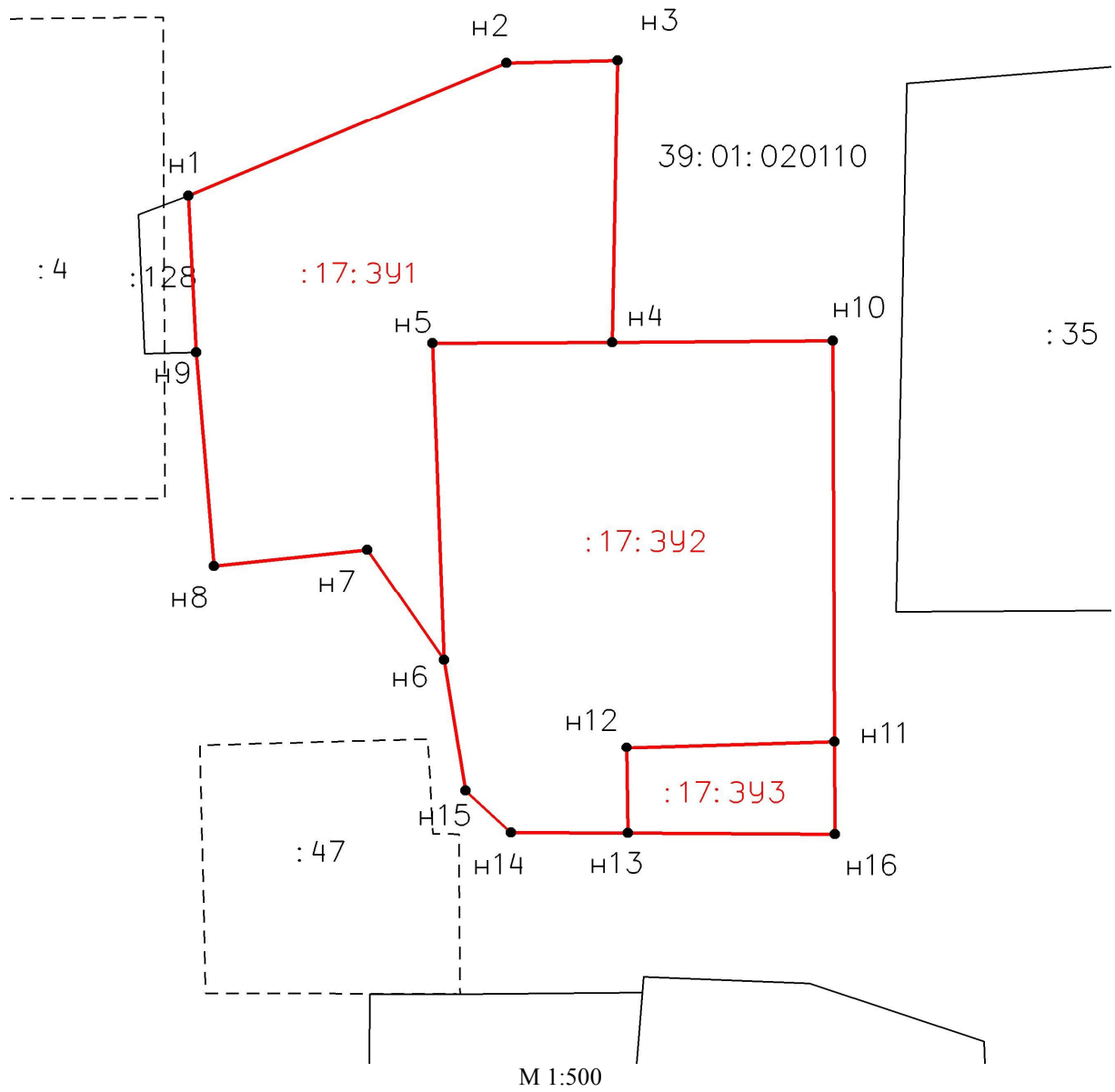


39:01:020110

М 1:1000

Условные обозначения приведены в приложении

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения приведены в приложении