

## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

### Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:  
**образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:02:010016:103 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах**

### 2. Цель кадастровых работ:

-

### 3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

**ООО "ООО", ОГРН: 111111111111, ИНН: 1234567890**

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

### 4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) **Ясевич Андрей Витальевич**

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность **2909**

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) **056-126-659 58**

Контактный телефон **8-906-2180218**

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  
**г. Калининград, б-р Фр. Лефорта, д. 22, кв. 55; e-mail: yuaa@mail.ru**

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

Договор на выполнение кадастровых работ от «    » **20** г. №                     

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации

**Ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»**

Дата подготовки межевого плана **18.10.2017**

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Распоряжение о разделе земельного участка федеральной собственности	№ 1, от 28.09.2017
2	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	№ 1, от 28.09.2017
3	Топографическая съемка М 1:500 в цифровом виде	№ б/н, от 05.09.2017

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК39

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на « _____ » _____ 2 _____ г.		
			X	Y	Наружного знака пункта	Центра знака	Марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

### 4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	39:02:010016:103	39:02:010016:452, 39:02:010016:453, 39:02:010016:454, 39:02:010016:2242, 39:02:010016:2243

### 5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
<b>1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей</b>				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка		Метод определения координат	
1	2		3	
1	39:02:010016:103:ЗУ1		Картометрический метод	
2	39:02:010016:103:ЗУ2		Картометрический метод	
<b>2. Точность положения характерных точек границ земельных участков</b>				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м	
1	2		3	
1	39:02:010016:103:ЗУ1		$M_t = 0.2 * M_{плана} / 1000$	
2	39:02:010016:103:ЗУ2		$M_t = 0.2 * M_{плана} / 1000$	
<b>3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков</b>				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
<b>4. Точность определения площади земельных участков</b>				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	
1	39:02:010016:103:ЗУ1	35	$\Delta P = M_t * \sqrt{P * \sqrt{(1+K^2)/2 * K}}$	
2	39:02:010016:103:ЗУ2	48	$\Delta P = M_t * \sqrt{P * \sqrt{(1+K^2)/2 * K}}$	
<b>5. Точность определения площади частей земельных участков</b>				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>39:02:010016:103:ЗУ1</u>				
Зона № _____				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	347231.73	1225718.31	0.10	-
н2	347232.93	1225726.21	0.10	-
н3	347229.00	1225727.25	0.10	-
н4	347227.29	1225719.15	0.10	-
н1	347231.73	1225718.31	0.10	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>39:02:010016:103:ЗУ1</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	7.99	-	
н2	н3	4.07	-	
н3	н4	8.28	-	
н4	н1	4.52	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка <u>39:02:010016:103:ЗУ1</u>				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м	Обозначение	Площадь (P), м
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

<b>Сведения об образуемых земельных участках</b>		
<b>4. Общие сведения об образуемых земельных участках</b>		
<b>Обозначение земельного участка <u>39:02:010016:103:ЗУ1</u></b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Адрес земельного участка	Калининградская область, г Гвардейск, пл Победы, д ба
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	под производственной базой
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	35±1.00
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} = -$ $P_{\text{макс}} = -$
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	39:02:010016:453
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	ограничения и обременения согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, техническим условиям инженерных, государственных служб и инспекций
<b>5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением <u>39:02:010016:103:ЗУ1</u></b>		
<b>Обозначение характерной точки или части границы</b>	<b>Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком</b>	<b>Сведения о правообладателях смежных земельных участков</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>39:02:010016:103:ЗУ2</u>				
Зона № _____				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н5	347218.10	1225716.92	0.10	-
н6	347218.88	1225720.61	0.10	-
н7	347206.81	1225723.39	0.10	-
н8	347206.05	1225719.48	0.10	-
н5	347218.10	1225716.92	0.10	-
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка <u>39:02:010016:103:ЗУ2</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н5	н6	3.77	-	
н6	н7	12.39	-	
н7	н8	3.98	-	
н8	н5	12.32	-	
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка <u>39:02:010016:103:ЗУ2</u>				
№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м	Обозначение	Площадь (P), м
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

<b>Сведения об образуемых земельных участках</b>		
<b>4. Общие сведения об образуемых земельных участках</b>		
<b>Обозначение земельного участка <u>39:02:010016:103:ЗУ2</u></b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Адрес земельного участка	Калининградская область, г Гвардейск, пл Победы, д 6а
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	под производственной базой
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	48±1.00
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	P <sub>мин</sub> = - P <sub>макс</sub> = -
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	ограничения и обременения согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, техническим условиям инженерных, государственных служб и инспекций
<b>5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением <u>39:02:010016:103:ЗУ2</u></b>		
<b>Обозначение характерной точки или части границы</b>	<b>Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком</b>	<b>Сведения о правообладателях смежных земельных участков</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
-	-	-

**Сведения об измененных земельных участках****Кадастровый номер земельного участка 39:02:010016:103**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	39:02:010016:41 39:02:010016:42
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	-
3	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	39:02:010016:452, 39:02:010016:454, 39:02:010016:2242, 39:02:010016:2243
4	Иные сведения	-



**Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам**

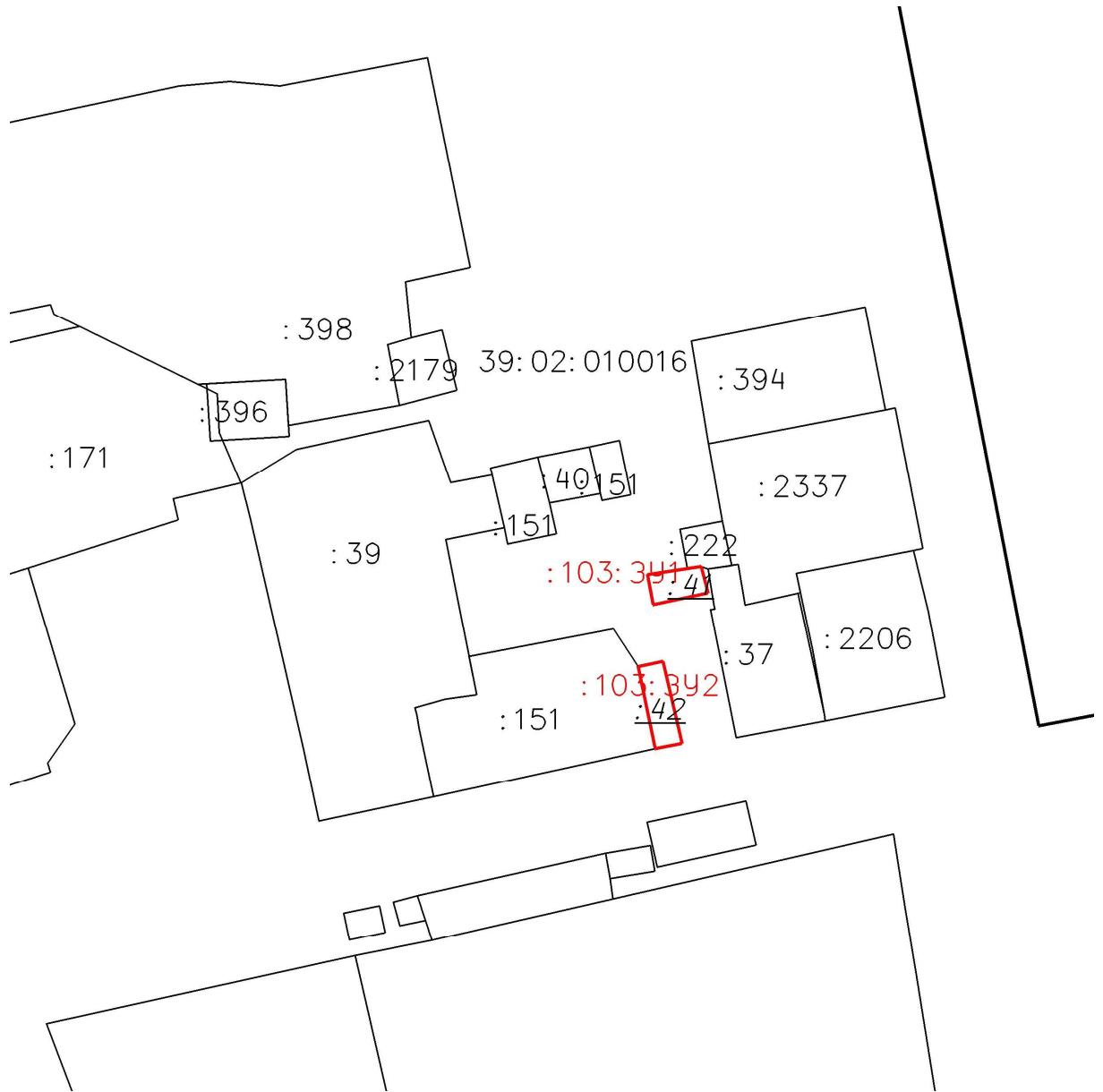
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ</b>	<b>Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	39:02:010016:103:ЗУ1	земли общего пользования
2	39:02:010016:103:ЗУ2	земли общего пользования
3	39:02:010016:103	земли общего пользования

## Заключение кадастрового инженера

Предельные минимальный и максимальный размеры земельных участков для данного вида разрешенного использования не установлены согласно Правилам землепользования и застройки МО "Гвардейское городское поселение".

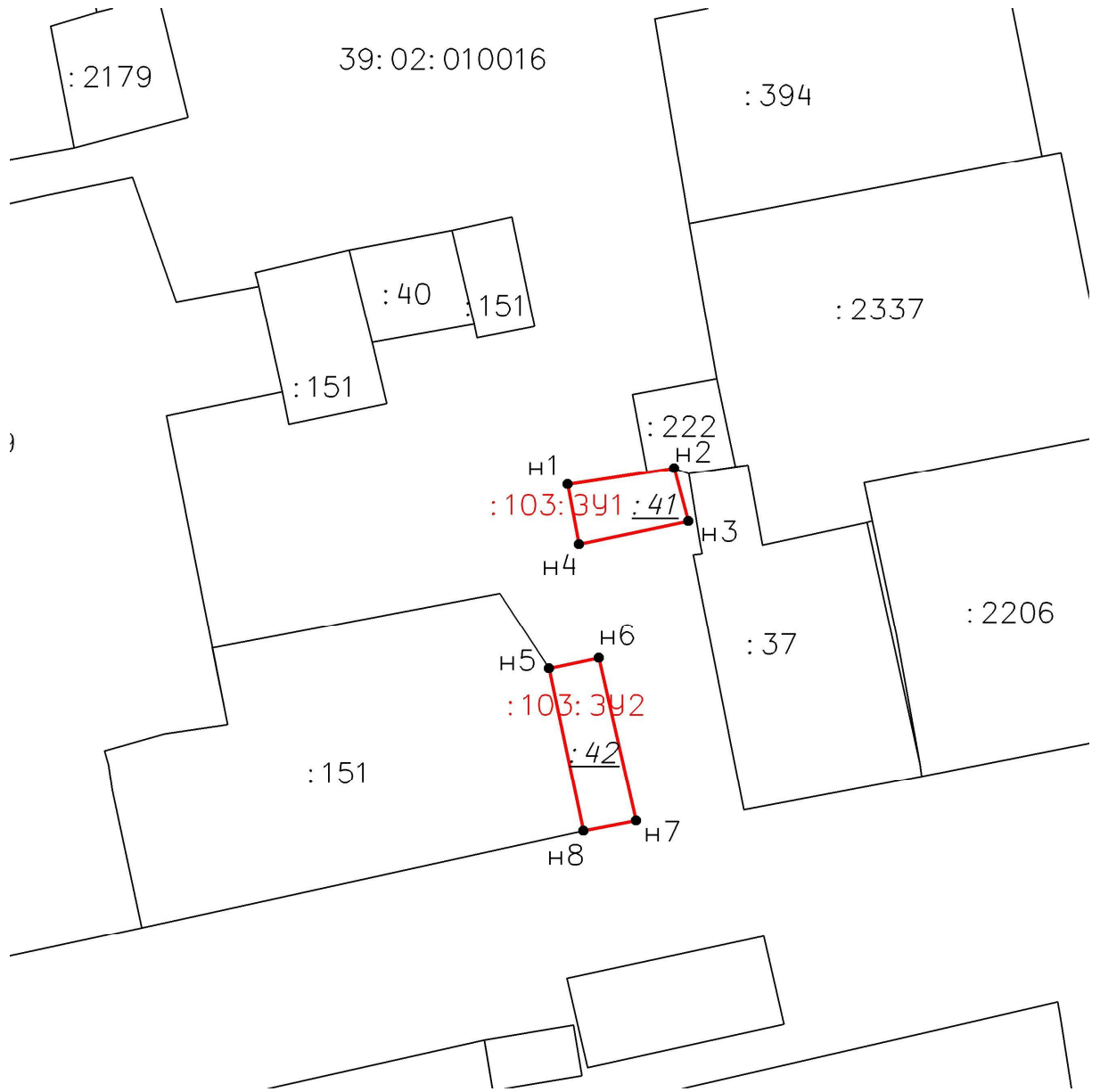
Межевой план подготовлен кадастровым инженером Ясевичем Андреем Витальевичем, являющимся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0734. Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ от 06.09.2016 г. №007». № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2909. СНИЛС 056-126-659 58. № и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ 07-04-01 04.07.2017 г.

Схема расположения земельных участков



*Условные обозначения приведены в приложении*

Чертеж земельных участков и их частей



*Условные обозначения приведены в приложении*