**Акт приема-передачи объекта долевого строительства**

(наименование населенного пункта) (число, месяц, год прописью)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем (Наименование юридического лица)
«Застройщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование и иные реквизиты документа, в соответствии с которым действует представитель: устав, положение, доверенность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(указать фамилию, имя, отчество) именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», в соответствии с договором долевого участия в строительстве а также (доп соглашеня, договор уступки и т.д.) (далее-Договор), составили настоящий акт о нижеследующем.
1. Согласно п.\_\_\_\_\_\_\_\_ Договора Застройщик передает, а Участник долевого строительства принимает Объект долевого строительства:
квартиру № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящую из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать прописью количество)
комнат, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м
(указать площадь цифрами и прописью)
в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м
(указать площадь цифрами и прописью)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать адрес строительный и почтовый,
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
если к моменту передачи квартиры почтовый адрес уже присвоен)
2. Стороны согласились, что техническое состояние и качество передаваемой квартиры соответствует проектно-техническим условиям. Ключи от квартиры № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ переданы Участнику долевого строительства в момент подписания настоящего акта приема-передачи.
3. Застройщик гарантирует, что квартира на момент передачи свободна от права требования третьими лицами.
4. Условия по финансированию строительства квартиры № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, предусмотренные п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Договора, Участником долевого строительства исполнены, цена договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внесена полностью.
Стороны считают взаимные обязательства по Договору, (дополнительному соглашению) исполненными и не имеют в рамках Договора взаимных претензий.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр – для хранения в органе государственной регистрации
Подписи сторон:
Застройщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Инвестор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_