ДОГОВОР

**посуточного найма квартиры**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Наймодатель представляет Нанимателю, **квартиру во временное пользование** на \_\_\_\_\_\_\_\_ суток, с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года, \_\_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_ минут, по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года, \_\_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_ минут квартиру общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Квартира оборудована мебелью, аксессуарами и бытовой техникой, перечень которых указан в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Квартира передается для использования в качестве жилого помещения для человек(а): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. По соглашению сторон договором устанавливается плата за посуточный наём квартиры в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в сутки, в состав которой включены расходы по оплате коммунальных услуг и аренде постельного белья по количеству лиц указанных в данном договоре. Общая сумма платы за наём составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. НДС не предусмотрен.

1.4. Расчетное время: 12:00. Ранний заезд и поздний выезд согласовывается и оплачивается дополнительно.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Наймодатель обязуется**:

2.1.1. Предоставить в посуточный наём Нанимателю квартиру в пригодном для проживания состоянии, включая постельное белье, полотенца и гигиенические принадлежности.

2.1.2. Осуществлять содержание дома и технического оборудования квартиры в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ.

2.1.3. Обеспечивать предоставление коммунальных и других услуг.

2.1.4. До истечения срока действия настоящего Договора не производить обмен, продажу, дарение квартиры, сдавать под залог и в наём вышеуказанное жилое помещение (предмет настоящего Договора) одновременно нескольким физическим или юридическим лицам.

2.1.5. В течение срока действия настоящего Договора не изменять плату за наём.

2.1.6. Оплачивать счета на коммунальные услуги.

2.2. **Наниматель обязуется**:

2.2.1. Использовать сданную ему по договору посуточного найма квартиру по назначению, то есть для проживания лиц, указанных в п.1.2 настоящего Договора. Наниматель обязуется не сдавать жилое помещение в поднайм или использовать жилое помещение для проведения праздников, вечеринок и других видов коллективных собраний. Факт подписания данного договора одновременно является подтверждением того, что Наниматель принял от Наймодателя жилое помещение, указанное в п.1.1 и все его оборудование, оснащение и элементы интерьера в технически исправном состоянии, и без наружных повреждений.

2.2.2. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в РФ.

2.2.3. Незамедлительно сообщать Наймодателю о выявленных неисправностях элементов, оборудования и оснащения квартиры и дома.

2.2.4. Допускать в дневное время, а при авариях или иных форс мажорных обстоятельствах и в ночное время, в квартиру работников Наймодателя или самого Наймодателя, а также представителей предприятий по обслуживанию и ремонту жилья для проведения осмотра и ремонта конструкций и технических устройств квартиры (по согласованию сторон).

2.2.5. Освободить квартиру по истечении обусловленного в настоящем договоре срока найма.

2.2.6. Оплатить в соответствии с действительными расходами Наймодателя любые повреждения жилого помещения и/или оснащения, мебели и оборудования квартиры, возникшие по вине Нанимателя.

**3. ПРАВА СТОРОН**

3.1. **Наймодатель имеет право**:

3.1.1. Требовать от Нанимателя соблюдения Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории РФ.

3.1.2. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за наём.

3.1.3. Требовать от Нанимателя освобождения жилого помещения по истечении срока договора найма.

3.1.4. Предоставить Нанимателю дополнительные услуги такие как, трансферты по городу, предоставление автомобиля с водителем, аренда сотового телефона, предоставление сопровождающего, экскурсионные услуги.

3.2. **Наниматель имеет право**:

3.2.1. Наниматель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и согласовав время визита с Наймодателем.

3.2.2. Требовать от Наймодателя своевременного и качественного выполнения комплекса работ по содержанию жилого дома, квартиры и придомовой территории, а также предоставления коммунальных и других услуг, предусмотренных договором найма.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. **Ответственность Наймодателя**:

4.1.1. Материальная ответственность Наймодателя перед Нанимателем во всех случаях ограничена суммой Общей платы за наём, указанной в п.1.2 настоящего Договора, превышать которую сумма ответственности Наймодателя не может.

4.1.2 Наймодатель не несет ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Нанимателя, оставленных в жилом помещении, равно как авто и других видов транспорта Нанимателя, паркуемых вблизи жилого помещения.

4.2. **Ответственность Нанимателя**:

4.2.1. Наниматель возмещает Наймодателю материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных в п.2.2.1 и п.2.2.2 настоящего договора, в установленном законом порядке.

4.2.2. При расторжении настоящего Договора досрочно по инициативе Нанимателя, сумма за неиспользованные сутки проживания Наймодателем не возвращается.

**5. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

5.1. Оплата посуточного найма квартиры производится единовременно за весь срок проживания не позднее первого дня найма, указанного в п.1.1. При отказе произвести оплату в вышеуказанный срок настоящий договор найма утрачивает свою силу.

5.2. При подписании Договора Нанимателем вносится Наймодателю залоговая сумма (за потерю ключей и/или ущерб имуществу) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которая возвращается Нанимателю при выезде его из квартиры.

5.3. Оплата производится посредством внесения наличных денежных средств Наймодателю, или посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя по согласованию сторон.

5.4. По требованию Наймодателя предварительная оплата одних первых суток найма жилого помещения по цене, указанной в п.1.2 настоящего Договора производится в качестве депозита путем безналичного перечисления денежных средств на счет Наймодателя.

5.4.1. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Нанимателя по любым причинам, депозит, указанный в п.5.4 настоящего Договора Нанимателю не возвращается, если расторжение настоящего Договора произошло в срок менее чем за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суток до даты начала найма, указанной в п.1.1. В иных случаях, Наймодатель возвращает Нанимателю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от суммы внесенного депозита.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОСУТОЧНОГО НАЙМА КВАРТИРЫ**

6.1. Настоящий договор, может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при наличии условий и в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Возникшие при исполнении настоящего договора споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

6.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

6.4. Договор вступает в силу с момента полной оплаты Нанимателем всей суммы стоимости найма. Бронирование жилого помещения, оплата стоимости депозита или найма и/или заезд в жилое помещение означает принятие Нанимателем условий настоящего Договора.

6.5. Условия настоящего договора по посуточному найму квартиры сохраняют свою силу на весь срок действия договора.

6.6. Настоящий договор может быть продлен по согласованию сторон при условии внесения дополнительной платы за наём квартиры.

6.7. С документами Наймодателя Наниматель ознакомлен и претензий к нему не имеет.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Регистрация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Год выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Наниматель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Регистрация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Год выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |