**Перечень документов, подтверждающих соответствие заявления заемщика о погашении кредита (займа) требованиям, предусмотренным Положением о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)**

Для получения средств государственной поддержки на цели погашения обязательств
по ипотечным жилищным кредитам (займам)в соответствии с требованиями Положения
о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2019
№ 1170 (далее – Положение), заемщик предоставляет своему кредитору (займодавцу) заявление о погашении кредита (займа) за счет средств государственной поддержки, надлежащим образом оформленное согласие на обработку АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ» персональных данных заявителя, а также его детей, а также комплект подтверждающих документов.

В целях документального подтверждения соответствия заявления заемщика о погашении кредита (займа) требованиям, предусмотренным Положением, кредитор (займодавец)
в соответствии с пунктом 4 Положения вправе потребовать предоставления заемщиком необходимых подтверждающих документов, руководствуясь пунктом 5 Положения, а также настоящим перечнем.

Соответствие заявления заемщика о погашении кредита (займа) требованиям, предусмотренным Положением, может подтверждаться следующими документами (альтернативный документ предоставляется в случае отсутствия основного подтверждающего документа или недостаточности сведений для подтверждения соответствия требованиям в основном документе):

**Подтверждение соответствия требованиям подпункта «а» пункта 7 Положения:**

| **Основной подтверждающий документ** | **Альтернативные документы** |
| --- | --- |
| Паспорт гражданина Российской Федерации (все страницы). | Предоставляются в случае отсутствия основного документа:* Военный билет, временное удостоверение, выдаваемое взамен военного билета, или удостоверение личности (для лиц, которые проходят военную службу);
* Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, выдаваемое на период оформления паспорта в порядке, утверждаемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;
* Справка установленной формы, выдаваемая гражданам Российской Федерации, находящимся в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, в порядке, утверждаемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;
* Дипломатический паспорт;
* Служебный паспорт;
* Паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации (заграничный паспорт).
 |
| * Нотариально заверенные копии свидетельств о рождении детей;
* Паспорт гражданина Российской Федерации (все страницы), в случае достижения детьми заявителя возраста 14 лет.
 | Предоставляются в случае недостаточности сведений в основном документе:* Документ, выданный компетентным органом иностранного государства в удостоверение акта регистрации рождения ребенка, проставленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного контроля (надзора) в сфере миграции, или его территориальным органом, консульским учреждением Российской Федерации или консульским отделом дипломатического представительства Российской Федерации;
* Единый жилищный документ, либо иной документ, установленной формы, подтверждающий наличие/отсутствие зарегистрированных лиц в жилом помещении;
* Свидетельства о государственной регистрации брака/расторжении брака/ Свидетельство о рождении заявителя.
 |
| Иные документы по усмотрению кредитора (займодавца). |
| **Рекомендуемые документы** |
| * Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования заявителя;
* Страховые свидетельства обязательного пенсионного страхования детей заявителя.
 |

**Подтверждение соответствия требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения:**

| **Основной подтверждающий документ** | **Альтернативные документы** |
| --- | --- |
| * Кредитный договор (договор займа), в том числе, первоначальный и все последующие договоры в случае рефинансирования (перекредитования) целевого ипотечного жилищного кредита (займа);
* Документ о приобретении недвижимости:
* договор купли-продажи жилого помещения либо земельного участка;

либо* договор участия в долевом строительстве (в случае если по состоянию на дату подачи заемщиком заявления о погашении кредита (займа) объект строительства передан участнику долевого строительства в связи завершением строительства необходимо предоставление акта приема-передачи указанного имущества);

либо* соглашение (договор) об уступке права по договору участия в долевом строительстве.
 | Предоставляются в случае отсутствия основного документа или недостаточности сведений в основном документе:* Оформленная в соответствиис требованиями действующего законодательства Российской Федерации закладная.
 |
| иные документы по усмотрению кредитора (займодавца) |

**Подтверждение соответствия требованиям подпункта «в» пункта 7 Положения:**

| **Основной подтверждающий документ** | **Альтернативные документы** |
| --- | --- |
| Документ о приобретении недвижимости:* договор купли-продажи жилого помещения либо земельного участка;

либо* договор участия в долевом строительстве (в случае если по состоянию на дату подачи заемщиком заявления о погашении кредита (займа) объект строительства передан участнику долевого строительства в связи завершением строительства необходимо предоставление акта приема-передачи указанного имущества);

либо* соглашение (договор) об уступке права по договору участия в долевом строительстве.
 | Предоставляются в случае отсутствия основного документа:* Оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации закладная;
* Договор об ипотеке (залоге недвижимости либо права требования по договору участия в долевом строительстве).
 |
| иные документы по усмотрению кредитора (займодавца) |