



## ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

22 мая 2017 года

№ 216-ЭЭ

г. Новосибирск

### **Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и о внесении изменений в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.08.2012 № 168-ЭЭ**

Во исполнение пункта 2 Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 25.02.2013 № 74-п «О департаменте по тарифам Новосибирской области», решением правления департамента по тарифам Новосибирской области (протокол заседания правления от 22.05.2017 № 17) департамент по тарифам Новосибирской области **п р и к а з ы в а е т**:

1. Утвердить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Новосибирской области с применением расчетного метода согласно приложению.

2. Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.08.2012 № 168-ЭЭ «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Новосибирской области» (с учетом изменений, внесенных приказами департамента по тарифам Новосибирской области от 26.12.2012. № 834 (в редакции приказа департамента по тарифам Новосибирской области от 06.02.2013 № 11), от 28.05.2013 № 68-ЭЭ, от 07.07.2016 № 134) следующие изменения:

пункт 4 и приложение № 4 к приказу признать утратившим силу.

Настоящий приказ вступает в силу 1 июня 2017 года.

Руководитель департамента

Г. Р. Асмодьяров

**Нормативы  
потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в  
многоквартирном доме на территории Новосибирской области**

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные:</b>		
<i>1.1.</i>	<i>осветительными установками внутри здания МКД за исключением чердаков, технических этажей, техподполий и подвалов, оснащенные:</i>		
1.1.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,222
1.1.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,728
<i>1.2.</i>	<i>осветительными установками на чердаке, техническом этаже, оснащенные:</i>		
1.2.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,003
1.2.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,006
<i>1.3.</i>	<i>осветительными установками в техподполье, подвале, оснащенные:</i>		
1.3.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,016
1.3.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,054
<i>1.4.</i>	<i>осветительными установками, освещающими дворовые участки, расположенные на фасаде МКД (кобры и др.), оснащенные:</i>		
1.4.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,045
1.4.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,151
<i>1.5.</i>	<i>осветительными установками, расположенными на территории дворовых участков МКД (фонари на столбах и др), оснащенные:</i>		
1.5.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,026
1.5.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,058
1.6.	насосами систем горячего и (или) холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,810
1.7.	насосами систем отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,427
1.8.	автоматическими запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,029
1.9.	усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,018

1.10.	общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,009
<b>2.</b>	<b>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оборудованные:</b>		
2.1.	<i>осветительными приборами внутри здания МКД за исключением чердаков, технических этажей, техподполий и подвалов, оснащенные:</i>		
2.1.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,222
2.1.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,728
2.2.	<i>осветительными приборами на чердаке, техническом этаже, оснащенные:</i>		
2.2.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,001
2.2.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,001
2.3.	<i>осветительными приборами в техподполье, подвале, оснащенные:</i>		
2.3.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,010
2.3.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,033
2.4.	<i>осветительными приборами, освещающими дворовые участки, расположенные на фасаде МКД (кобры и др.), оснащенные:</i>		
2.4.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,018
2.4.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,060
2.5.	<i>осветительными приборами, расположенными на территории дворовых участков МКД (фонари на столбах и др.), оснащенные:</i>		
2.5.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,018
2.5.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,040
2.6.	<i>пассажирскими и грузопассажирскими лифтами и лифтовым оборудованием:</i>		
2.6.1.	с одним лифтом в подъезде	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,973
2.6.2.	с двумя лифтами в подъезде	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,814
2.6.3.	с тремя лифтами и более в подъезде	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,063
2.7.	насосами систем горячего и (или) холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,707
2.8.	насосами систем отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,341
2.9.	автоматическими запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,006
2.10.	усилителями телеантенн коллективного пользования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,003
2.11.	системами противопожарной автоматики и дымоудаления	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,047
2.12.	общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,009
<b>3.</b>	<b>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период, оборудованные:</b>		

3.1.	<i>осветительными приборами внутри здания МКД за исключением чердаков, технических этажей, техподполь и подвалов, оснащенные:</i>		
3.1.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,222
3.1.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,728
3.2.	<i>осветительными приборами на чердаке, техническом этаже, оснащенные:</i>		
3.2.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,003
3.2.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,006
3.3.	<i>осветительными приборами в техподполье, подвале, оснащенные:</i>		
3.3.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,016
3.3.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,054
3.4.	<i>осветительными приборами, освещающими дворовые участки, расположенные на фасаде МКД (кобры и др.), оснащенные:</i>		
3.4.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,045
3.4.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,151
3.5.	<i>осветительными приборами, расположенными на территории дворовых участков МКД (фонари на столбах и др), оснащенные:</i>		
3.5.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,026
3.5.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,058
3.6.	<i>насосами систем горячего и (или) холодного водоснабжения</i>	<i>кВт·ч в месяц на кв. метр</i>	<i>0,810</i>
3.7.	<i>насосами систем отопления</i>	<i>кВт·ч в месяц на кв. метр</i>	<i>0,427</i>
3.8.	<i>автоматическими запирающими устройствами</i>	<i>кВт·ч в месяц на кв. метр</i>	<i>0,029</i>
3.9.	<i>усилителями телеантенн коллективного пользования</i>	<i>кВт·ч в месяц на кв. метр</i>	<i>0,018</i>
3.10.	<i>общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов</i>	<i>кВт·ч в месяц на кв. метр</i>	<i>0,009</i>
<b>4.</b>	<b>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода, оборудованные</b>		
4.1.	<i>осветительными приборами внутри здания МКД за исключением чердаков, технических этажей, техподполь и подвалов, оснащенные:</i>		
4.1.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,222
4.1.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,728
4.2.	<i>осветительными приборами на чердаке, техническом этаже, оснащенные:</i>		
4.2.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,003
4.2.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,006
4.3.	<i>осветительными приборами в техподполье, подвале, оснащенные:</i>		

4.3.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,016
4.3.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,054
4.4.	<i>осветительными приборами, освещающими дворовые участки, расположенными на фасаде МКД (кобры и др.), оснащенными:</i>		
4.4.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,045
4.4.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,151
4.5.	<i>осветительными приборами, расположенными на территории дворовых участков МКД (фонари на столбах и др), оснащенными:</i>		
4.5.1.	энергосберегающими лампами	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,026
4.5.2.	лампами накаливания	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,058
4.6.	<i>насосами систем горячего и (или) холодного водоснабжения</i>	<i>кВт·ч в месяц на кв. метр</i>	<i>0,810</i>
4.7.	<i>насосами систем отопления</i>	<i>кВт·ч в месяц на кв. метр</i>	<i>0,427</i>
4.8.	<i>автоматическими запирающими устройствами</i>	<i>кВт·ч в месяц на кв. метр</i>	<i>0,029</i>
4.9.	<i>усилителями телеантенн коллективного пользования</i>	<i>кВт·ч в месяц на кв. метр</i>	<i>0,018</i>
4.10.	<i>общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов</i>	<i>кВт·ч в месяц на кв. метр</i>	<i>0,009</i>

Примечание:

При расчете платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, относящегося к соответствующей категории многоквартирных домов, норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в целях содержания общего имущества многоквартирного дома определяется путем суммирования установленных для данной категории многоквартирных домов нормативов потребления электрической энергии соответствующими фактически установленными оборудованием и устройствами, потребляющими электрическую энергию, входящими в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении нормативов, указанных в настоящем приложении, учтены площади помещений, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе квартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы.

Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению, учитывающий насосное оборудование подачи холодного, горячего водоснабжения, отопления и аппаратуры управления насосами, установленными непосредственно в многоквартирном жилом доме (или на группу домов), применяется в случае, если электрооборудование не числится на балансе ресурсоснабжающей организации.