**Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области (с изменениями на 6 апреля 2018 года)**

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2016 года N 25/3

Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области

(с изменениями на 6 апреля 2018 года)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В тексте документа учтены изменения и дополнения, внесенные
постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 30.06.2016 N 28/2,
постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 19.05.2017 N 25/2,
постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 06.04.2018 N 12/3.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", постановлением Правительства Саратовской области от 8 декабря 2010 года N 618-П "Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Саратовской области", протоколом заседания Правления государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17 июня 2016 года N 25 комитет государственного регулирования тарифов Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области, определенные расчетным методом, согласно приложению N 1 (пункт в редакции, введенной постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 19.05.2017 N 25/2, см. предыдущую редакцию).

2. (пункт исключен постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 19.05.2017 N 25/2, см. предыдущую редакцию).

3. С 1 июля 2016 года признать утратившим силу пункт 2 постановления комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17 декабря 2012 года N 45/6 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды на территории Саратовской области".

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и вступает в силу с 1 июля 2016 года.

Министр области -
председатель комитета
Л. Н. Новикова

Приложение N 1. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области

Приложение N 1
к постановлению комитета государственного
регулирования тарифов Саратовской области
от 17 июня 2016 года N 25/3

**Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области**
(приложение с учетом изменений, внесенных постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 06.04.2018 N 12/3, см. [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/467717467))

кВт\*ч в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений,
входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Категория многоквартирных домов** | **Единица измерения** | **Норматив** |
| **1.** | **Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения** |
| 1.1. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 1,45 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений | кВт\*ч в месяц на кв. метр | 0,59 |
| 1.2. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,2 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений |  | 0,84 |
| 1.3. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,5 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений |  | 1,53 |
| 1.4. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 3,5 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений |  | 1,82 |
| (пункты 1.5-1.6 утратили силу) |
| **2.** | **Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения** |
| 2.1. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 1,45 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений | кВт\*ч в месяц на кв. метр | - |
| 2.2. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,2 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений |  | - |
| 2.3. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,5 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений |  | - |
| 2.4. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 3,5 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений |  | 2,44 |
| 2.5. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 4,6 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений |  | 2,74 |
| 2.6 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 6,8 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений и выше |  | 3,88 |
| **3.** | **Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период** |
| 3.1. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 1,45 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений | кВт\*ч в месяц на кв. метр | 0,59 |
| 3.2. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,2 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений |  | 0,84 |
| 3.3. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,5 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений |  | 1,53 |
| 3.4. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 3,5 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений |  | 1,82 |
| (пункты 3.5-3.6 утратили силу) |
| **4.** | **Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода** |
| 4.1. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 1,45 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений | кВт\*ч в месяц на кв. метр | 0,59 |
| 4.2. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,2 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений |  | 0,84 |
| 4.3. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,5 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений |  | 1,53 |
| 4.4. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 3,5 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений |  | 1,82 |
| (пункты 4.5-4.6 утратили силу) |
| **5.** | **Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения** |
| 5.1. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 1,45 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений | кВт\*ч в месяц на кв. метр | - |
| 5.2. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,2 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений |  | - |
| 5.3. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,5 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений |  | - |
| 5.4. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 3,5 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений |  | 2,72 |
| 5.5. | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 4,6 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений |  | 3,03 |
| 5.6 | Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 6,8 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений и выше |  | 4,22 |
| **6.** | **Многоквартирные дома, оборудованы насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные лифтами и электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения** |
| 6.1. | Многоквартирные дома, оборудованы насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные лифтами и электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 1,45 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений | кВт\*ч в месяц на кв. метр | - |
| 6.2. | Многоквартирные дома, оборудованы насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные лифтами и электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,2 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений |  | 0,97 |
| 6.3. | Многоквартирные дома, оборудованы насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные лифтами и электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 2,5 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений |  | 1,83 |
| 6.4. | Многоквартирные дома, оборудованы насосным оборудованием холодного, горячего водоснабжения, отопления и не оборудованные лифтами и электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, имеющие в составе общего имущества осветительные установки с удельной нормой расхода электроэнергии 3,5 тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений |  | 2,1 |
| (пункты 6.5-6.6 утратили силу) |

Примечание:

1. Удельные нормы расхода электрической энергии приведены в соответствии с Нормами расхода электрической энергии на эксплуатационные нужды жилищного хозяйства местных Советов народных депутатов, утвержденными приказом Минжилкомхоза РСФСР от 25 декабря 1989 года N 283, и соответствует следующей этажности многоквартирных домов:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Этажность многоквартирного дома** | **Удельная норма расхода электрической энергии осветительных установок общедомовых помещений многоквартирного дома, помещений производственно- технического назначения тыс. кВт\*ч/год на 1000 кв. м общей площади жилых помещений** |
| 1-2 | 1,45 |
| 3-4 | 2,2 |
| 5 | 2,5 |
| 6-9 | 3,5 |
| 10 -15 | 4,6 |
| 16-22 | 6,8 |

2. Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитан на основании расхода электрической энергии по следующим группам оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома:

осветительные установки;

силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт;

системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления.

3. В состав общего имущества в многоквартирном доме при применении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме входят лестничные и этажные площадки, коридоры, тамбуры, входы в подъезд, вестибюли, помещения производственно-технического назначения, чердаки, электрощитовые, техподполья и др.

Рекомендовать при определении перечня помещений, входящих в состав общего имущества, площади которых применяются при расчете платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, руководствоваться техническим паспортом многоквартирного дома, а также не включать при расчете платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме площади помещений, входящих в состав общего имущества, в которых существующей системой инженерных коммуникаций многоквартирного жилого дома не предусмотрено электроснабжение.

4. В случае отсутствия в многоквартирном доме общедомового прибора учета потребления электрической энергии и наличия приборов учета электрической энергии, учитывающих фактически потребленный объем электрической энергии отдельно на каждую из групп оборудования: осветительные установки, насосное оборудование холодного, горячего водоснабжения, отопления или лифтовое оборудование, при расчетах следует принимать показания указанных приборов учета электрической энергии.

5. Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, учитывающий насосное оборудование подачи холодного, горячего водоснабжения, отопления и аппаратуры управления насосами, установленными непосредственно в многоквартирном жилом доме (или на группу домов), применяется в случае, если электрооборудование не числится на балансе ресурсоснабжающей организации.